

**"PLAN DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN BARRIOS - INFRAESTRUCTURA  
ETAPA 1 en la ciudad de ROSARIO - Dpto. ROSARIO"**

**ANEXO A**

**MODELO DE PLANILLA DE LA PROPUESTA**

NRO.	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANTIDAD DE REFERENCIA	PRECIO UNITARIO S/ PROPUESTA	PRECIO TOTAL POR ITEM S/ PROPUESTA	MÓDULO CORRECTOR DE REFERENCIA	CANTIDAD TOTAL DE MÓDULOS S/ PROPUESTA
RUB. ITEM			COLUMNA 1	COLUMNA 2	COLUMNA 3	COLUMNA 4	COLUMNA 5
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>						
1.01	Cartel de obra	m2	128,00			2,204	
1.02	Elementos para Vallados	ml	500,00			1,212	
1.03	Elementos de seguridad para pasillos	m2	1750,00			1,263	
1.04	Elementos de señalización	U.	7840			1,819	
1.05	Desactivación de conexiones eléctricas	U.	392			1,579	
1.06	Desactivación de conexiones de gas	U.	196			1,920	
1.07	Desactivación de conexiones de agua	U.	392			0,897	
1.08	Desactivación de conexiones cloacales	U.	392			1,237	
1.09	Desactivación de conexiones pluviales	U.	392			1,125	
1.10	Replanteo de Obra	m2	4200,00			0,136	
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES, RETIRO Y REPARACIÓN</b>						
2.01	Demolición de contrapisos y otros solados (esp. 15cm)	m2	4200,00			0,277	
2.02	Retiro de materiales sobrantes de las excavaciones	m3	420,000			0,472	
2.03	Rotura, extracción y reparación de pavimento existente	m2	17,50			3,197	
2.04	Rotura, retiro y reparación de vereda	m2	250,00			1,073	
<b>3</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b>						
3.01	Excavación, Relleno y Compactación para cañerías	m3	700,000			0,674	
3.02	Desmonte de terreno natural a mano para ejecución de senderos	m2	4200,00			0,444	
3.03	Excavación a máquina a cielo abierto	m3	300,000			0,626	
3.04	Relleno y compactación de suelo seleccionado	m3	1140,000			0,674	
<b>4</b>	<b>PORTICO INGRESO PASILLO</b>						
	<b>ALBAÑILERIA</b>						
4.01	Excavación de Fundaciones	m3	91,280			0,621	
4.02	Zapata corrida Muros	m3	40,432			5,315	
4.03	Mampostería de cimiento	m3	5,712			5,298	
4.04	Encadenado superior e Inferior 20x20	m3	5,712			15,267	
4.05	Capa Aisladora Horizontal	m2	61,71			0,340	
4.06	Capa Aisladora Vertical	m2	62,05			0,260	
4.07	Mampostería LHP 18x19x33	m2	365,18			1,050	
4.08	Revoque grueso	m2	713,55			0,199	
4.09	Revoque fino	m2	713,55			0,216	
4.10	Pintura látex exterior	m2	713,55			0,344	
	<b>ESTRUCTURA H*20</b>						
4.11	Bases H*A*	m3	17,741			10,546	
4.12	Losa H*A* 12cm	m3	43,680			2,288	
4.13	Tabique H*A* 12cm	m3	42,000			18,851	
4.14	Columna H*A*	m3	10,304			17,479	
4.15	Vigas H*A*	m3	7,924			22,369	
4.16	Ejecucion de senderos de hormigon H*20. esp.12cm c/ terminación raspado	m2	713,55			1,169	
	<b>HERRERIA</b>						
4.17	Provisión y colocación de reja y puerta	U.	28			13,650	
4.18	Cerradura y seguridad (Incluye cerradura y 2 juegos de llaves por vivienda)	U.	28			2,887	
<b>5</b>	<b>INSTALACION DE AGUA POTABLE</b>						
	<b>REDES EN PASILLO</b>						
5.1	Provisión, acarreo y colocacion de cañería recta PEAD Ø50mm SDR 26-PE 100	ml	1181,91			0,642	
5.2	Provisión, acarreo y colocacion de cañería recta PEAD Ø75mm SDR 26-PE 100	ml	407,62			0,796	
5.3	Desactivaciones de conexiones existentes	U.	246			0,897	
5.4	Conexiones domiciliarias para viviendas en pasillos	U.	246			0,659	
5.5	Provisión, acarreo y colocación de válvula esclusa 50mm	U.	28			1,461	
5.6	Provisión, acarreo y colocación de válvula esclusa DN75	U.	11			11,681	
	<b>RENOVACIÓN DE REDES EXISTENTES</b>						
5.7	Provisión, acarreo y colocación de cañería recta y especial de PVC DN 75mm Clase 6	ml	1944,00			0,600	
5.8	Provisión, acarreo y colocación de cañería recta y especial de PVC DN 110mm Clase 6	ml	648,00			0,974	
5.9	Provisión, acarreo y colocación de cañería recta y especial de PVC DN 160mm Clase 6	ml	648,00			1,193	
5.10	Ejecución de empalmes de la nueva red a redes existentes	U.	19			7,470	
5.11	Provisión, acarreo y colocación de válvula esclusa DN 110	U.	11			14,023	
5.12	Provisión, acarreo y colocación de válvula esclusa DN 160	U.	9			23,382	
5.13	Provisión, acarreo y colocación de Hidrantes	U.	8			17,789	
5.14	Conexiones domiciliarias para frentistas	U.	28			0,659	
5.15	Busqueda y reparación de fugas en cañerías	U.	43			0,670	
5.16	Busqueda y reparación de fugas en conexiones	U.	28			0,670	
5.17	Reparación menores en conexiones	U.	11			0,556	



<b>6 INSTALACION CLOACAL</b>						
6.01	Provisión, acarreo y colocación de cañería PVC Ø160mm clase 6	ml	1589,53		1,000	
6.02	Provisión, acarreo y colocación de cañería PVC Ø110mm clase 6	ml	368,48		0,601	
6.03	Ejecución de Cámara de Vinculación	U.	28		7,782	
6.04	Provisión, acarreo y colocación Boca de Ventilación	U.	28		30,191	
6.05	Ejecución de Cámara de Inspección para profundidades menores a 80cm	U.	56		6,810	
6.06	Ejecución de Cámara de Inspección para profundidades mayores a 80cm	U.	56		8,853	
6.07	Ejecución conexión domiciliar cloacal corta / larga	U.	252		8,671	
6.08	Provisión, acarreo y colocación Boca de Registro	U.	252		31,780	
<b>7 INSTALACION PLUVIAL</b>						
7.01	Excavación a cielo abierto para zanja nueva	m3	150,000		0,626	
7.02	Rectificación de zanja	ml	500,00		0,062	
7.03	Desobstrucción manual de cañerías	ml	500,00		0,224	
7.04	Remoción de accesos domiciliarios vehiculares y/o peatonales	m3	535,49		0,835	
7.05	Cruces de calzadas y empalmes de captación y sumideros	ml	92,00		3,815	
7.06	Hormigón Armado H-20	m3	6,000		14,253	
7.07	Estabilizado granular Suelo-Arena-Escoria-Cal	m3	6,000		1,784	
7.08	Alcantarillas Domiciliarias caño H9A Ø300mm	ml	133,87		2,182	
7.09	Alcantarillas Domiciliarias caño H9A Ø400mm	ml	133,87		2,896	
7.10	Alcantarillas Domiciliarias caño H9A Ø500mm	ml	200,81		3,723	
7.11	Alcantarillas Domiciliarias caño H9A Ø600mm	ml	200,81		4,287	
7.12	Alcantarillas Domiciliarias caño PVC Ø300mm	ml	111,56		1,802	
7.13	Alcantarillas Domiciliarias caño PVC Ø400mm	ml	111,56		2,910	
7.14	Alcantarillas Domiciliarias caño PVC Ø500mm	ml	223,12		5,147	
7.15	Captación de zanja simple	U.	23		16,153	
7.16	Captación de zanja doble	U.	23		19,164	
7.17	Sumidero VERTICAL de una reja	U.	17		18,740	
7.18	Sumidero VERTICAL de dos rejás	U.	18		27,459	
7.19	Sumidero VERTICAL de tres rejás	U.	17		36,285	
7.20	Sumidero HORIZONTAL de una reja	U.	77		22,711	
7.21	Provisión, acarreo y colocación de piletas de patio abierta PVC clase 6	U.	56		1,305	
7.22	Provisión, acarreo y colocación de cañería PVC Ø63mm clase 6	ml	588,00		0,465	
7.23	Albañal de Hormigón In Situ 1,00m c/reja premoldeada	ml	168,00		2,478	
<b>8 INSTALACION ELECTRICA</b>						
TABLERO E ILUMINACION GRAL ESPACIO COMUN						
8.01	Conexión red EPE p/ bajada de tablero, con caño doble aislación, caja reglamentaria 3x75amp y cable unipolar de 1x16mm2	U.	392		1,336	
8.02	Provisión y colocación de Tablero General para nueve servicios	U.	56		45,786	
8.03	Provisión, acarreo y colocación de postes de eucalipto, incluye ménsula y empotramiento	U.	112		0,640	
8.04	Provisión y Colocación de artefactos de iluminación c/brazo	U.	98		1,764	
8.05	Provisión, acarreo y colocación de cables preensamblado Aluminio 2x16 mm2	ml	12000,00		0,104	
8.06	Provisión y colocación luminaria ingreso	U.	112		1,899	
8.07	Provisión y colocación de toma de servicio	U.	28		2,055	
8.08	Provisión y colocación cuadro de comando P/ encendido automático c/ fotocelda	U.	28		1,021	
INSTALACION DOMICILIARIA						
8.09	Provisión y colocación conexión domiciliar c/ puesta a tierra y ménsula según especificaciones. C/ verificación y puesta en marcha	U.	392		4,510	
<b>9 LIMPIEZA FINAL</b>						
9.01	Limpieza periódica y final de obra	m2	4200,00		0,290	
<b>TOTAL PROPUESTA</b>						
<b>TOTAL MODULOS PROPUESTA</b>						



COLUMNA 1: CANTIDAD DE OBRA DE REFERENCIA INMODIFICABLE DE ACUERDO AL CÓMPUTO OFICIAL  
COLUMNA 2: PRECIO UNITARIO DE CADA ÍTEM QUE SURGE DEL PRODUCTO DEL VALOR DE REFERENCIA X EL MÓDULO CORRECTOR PARA CADA ÍTEM  
COLUMNA 3: PRECIO TOTAL POR ÍTEM QUE SURGE DEL PRODUCTO DE LA CANTIDAD DE OBRA OFICIAL POR EL PRECIO UNITARIO OFERTADO DE CADA ÍTEM  
COLUMNA 4: MÓDULO CORRECTOR PARA CADA ÍTEM PROPUESTO POR EL COMITENTE (PUEDE VARIAR DEL OFICIAL EN ± 30%)  
COLUMNA 5: CANTIDAD DE MÓDULOS POR ÍTEM QUE SURGE DEL COCIENTE DEL PRECIO TOTAL POR ÍTEM DIVIDIDO EL VALOR DE REFERENCIA

## ANEXO B

### “PLAN DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN BARRIOS - INFRAESTRUCTURAS - Etapa 1 - ROSARIO - Dpto. ROSARIO”

#### REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

1- A los efectos del Cómputo y Presupuesto, se deberá considerar todos los rubros e ítems de las obras descriptas en el Pliego de Especificaciones Técnicas, los Anexos Técnicos y todas las tareas complementarias necesarias que permitan la ejecución de la obra motivo de la presente licitación.

2- Según el sistema de contratación adoptado, por **Unidad de Medida y Precios Unitarios**, mediante un SISTEMA MODULAR que define el precio de un ítem de referencia denominado “Módulo Base” y lo relaciona con el resto de los potenciales ítems a utilizar en la obra mediante los denominados “Módulos Correctores”, los Oferentes **deberán presentar los precios unitarios** en un modelo de planilla de cómputo y presupuesto con el mismo formato a la adjuntada como oficial.

Deberán incluir en los precios unitarios (que contiene el coeficiente de resumen), los análisis de precios de cada rubro computado.

De acuerdo a la Resolución N° 438/10, la estructura de cálculo del Coeficiente Resumen (CR) será la siguiente:

-	<b>Costo Neto</b> .....	=	1,000
		+	
-	<b>Gastos Generales de la Empresa (G.G.)</b> .....% de 1,00	=	.....
		+	
-	<b>Beneficios (B)</b> .....% de 1,00	=	.....
	<b>Sub-Total (a)</b> .....	=	.....
		+	
-	<b>Impuesto al Valor Agregado (IVA)</b> ..... % de (a)	=	.....
	<b>Coeficiente Resumen (CR)</b> .....	=	.....

3- **IVA:** Es obligatorio considerar la Alícuota del IVA vigente para Infraestructura del 21 %.

4- Es obligatoria la presentación de los análisis de precios de los ítems cotizados, de acuerdo a la unidad definida en la planilla del Cómputo OFICIAL.

## ANEXO C

### “PLAN DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN BARRIOS - INFRAESTRUCTURAS - Etapa 1 - ROSARIO - Dpto. ROSARIO”

---

#### INSTRUCCIONES PARA LA CONFECCIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS

---

1. Se establece en **12 (doce) meses** el plazo total para la ejecución de los trabajos objeto de la presente licitación. Los mismos se contarán a partir de la fecha en que se firme el Acta de inicio de los trabajos encomendados. Este plazo contempla la incidencia de los factores climáticos sobre las distintas etapas constructivas evaluados según el Art.65 del PCBC. La totalidad de los trabajos encomendados deberán finalizar dentro del plazo establecido para lo cual la Empresa Contratista en caso que la D.P.V.y U. lo considere necesario, deberá incrementar la jornada de trabajo.
2. El Oferente deberá tener en cuenta, al momento de formular su oferta, que deberán acreditar capacidad suficiente como para intervenir en al menos **dos (2) frentes de trabajo simultáneos**, ubicados en cualquier sector del **ejido urbano de Rosario**, existiendo **a priori como localización principal de las intervenciones el denominado barrio Stella Maris**, no siendo excluyente para realizar intervenciones en otros sectores de la Ciudad.
3. Atento al carácter de la obra, **el Oferente deberá presentar por escrito la aceptación expresa de la determinación del Plan de Trabajos que fije la D.P.V.y U.** durante el curso de la ejecución del Contrato, de acuerdo a los requerimientos necesarios para ejecutar dentro del plazo contractual.
4. La Contratista deberá tener **disponibilidad inmediata de los equipos** que sean necesarios para satisfacer en tiempo y forma los requerimientos que **cada frente de tareas exija**, según el Plan de Trabajos que deberá presentar la Empresa y se confeccionará según los requerimientos que se impartan oportunamente por Orden de Servicio.
5. La **D.P.V.y U.** determinará y ordenará al Contratista (una vez que se hayan presentado y aprobados la Planimetría y/o los Requerimientos por cada frente), con setenta y dos horas (72) de antelación de acuerdo a las exigencias y necesidades del Comitente, las tareas a realizar estando obligado el Contratista al fiel cumplimiento del mismos sin poder realizar ninguna clase de objeciones.
6. Se deberá cumplimentar con lo dispuesto en el Plan de trabajos convenido para cada frente, pudiendo exigir la Inspección de Obra la reprogramación del Plan de Trabajos aprobado toda vez que los trabajos presenten un desfase imputable al Contratista que a su exclusivo juicio aconsejen tal medida.
7. Se exigirá al Contratista, la presentación de un plan de trabajos para el período faltante, que permite recuperar los atrasos experimentados y la terminación, en consecuencia, de la obra en su plazo contractual y un plan de inversiones reales para el período considerado.

**ANEXO D****“PLAN DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN BARRIOS  
- INFRAESTRUCTURAS - Etapa 1 - ROSARIO - Dpto. ROSARIO”****MODELO DE FORMULARIO OBLIGATORIO PARA LA PROPUESTA**

Visto y estudiada la Licitación Pública Nº..... /24 de la DPV y U, referida a la Obra

.....  
La Firma se presenta a la misma cotizando el siguiente presupuesto:

**CANTIDAD DE MÓDULOS** ..... X \$ ..... (valor de referencia) = **TOTAL \$** .....

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el pliego entregado por la D.P.V. y U. a nuestra firma.

Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de **120 días prorrogables por un mismo período** según lo estipulado en el Art. 13 del Pliego Complementario de Bases y Condiciones.

**ACLARACIÓN:**

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseara hacer una mejora en su oferta, no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla, el único lugar para efectuarla.

La EMPRESA ..... desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un ..... %, quedando el monto final en \$ .....



**ANEXO E****“PLAN DE INTERVENCIÓN INTEGRAL EN BARRIOS  
- INFRAESTRUCTURAS - Etapa 1 - ROSARIO - Dpto. ROSARIO”****ADJUDICACIÓN**

La DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO adjudicará las obras mediante el siguiente procedimiento:

**1-** En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido.

Se abrirá el sobre N°1 y se controlará la **Garantía por el 1 % o más del Presupuesto Oficial, sin cuya presentación no se encontrará habilitada la Oferente para la apertura del sobre-propuesta.**

Los documentos a incorporar en los Sobre N°1 y N°2 están indicados en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones - Capítulo III. Artículo 10. DE LA PRESENTACIÓN.

Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.

**2-** Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión Interdisciplinaria de Evaluación que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar a la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO sobre el resultado de la Licitación, determinando las ofertas que considere aptas.

**3-** La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.

Asimismo, y a los efectos de lo dispuesto en el Decreto N°610/92, dicha Comisión deberá expedirse sobre la razonabilidad o no de los valores cotizados.

**4.** Para las instalaciones que requieran la intervención y/o aprobación de reparticiones oficiales y/o empresas prestatarias de servicios, se exigirá la previa aprobación de los planos, cálculos y/o planillas de cada especialidad, en forma previa **a la entrega del Anticipo Financiero y al inicio de las obras**, quedando por presentar y elaborar los detalles de ingeniería y planos conforme a obra a medida que la misma se vaya desarrollando.

Queda expresamente determinado que la D.P.V. y U. no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias establecidas en este Pliego y no tenidas en cuenta por parte del Oferente.